



Số: 85/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 02/2020/KDTM- DS ngày 24 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 285/TB- DTN ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Nguyễn Thị Hạnh và ông Lê Minh Châu như sau:

- Quyền sử dụng đất số BI 888882 được UBND huyện Tân Hiệp cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Hạnh vào ngày 28/8/2012, thuộc tờ bản đồ số 2, thửa số 432. Diện tích đo đạc thực tế 172,3m² (gồm: 146m² đất ONT và 26,3m² đất CLN). Trong đó có 27,2m² đất ONT và 26,3m² đất CLN thuộc hàng lang an toàn giao thông đường bộ.

- Quyền sử dụng đất số AC 372202 được UBND huyện Tân Hiệp cấp cho bà Nguyễn Thị Hạnh vào ngày 09/9/2005, thuộc tờ bản đồ số 2, thửa số 361a. Diện tích đo đạc thực tế 175,3m² đất ONT. Trong đó có 53,9m² đất ONT thuộc hàng lang an toàn giao thông đường bộ.

- Nhà tạm trên đất được cất năm 1998: Ngang 6m, dài 22.6m, cách tim đường đal R: 2.5m là 3.75m. Kết cấu: Cột kèo gỗ, mái lợp tol sóng tròn, 01 (một) bên vách gỗ, nền tráng xi măng, hình thức nhà tạm bợ, hiện tại đang xuống cấp.

- Tài sản tọa lạc tại: ấp Bình Thành, xã Tân Thành, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. (theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 233- 2021 (361a, 432- 02) ngày 12/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp).

2. Giá khởi điểm tài sản là: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 24/12/2021 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số P15, căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Lưu ý: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do diễn biến tình hình dịch bệnh Covid- 19.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 17 giờ, ngày 21/12/2021. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số P15, căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Tân Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Trần Ngọc Tình



Số: 87/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 25 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 04/2020/DSST ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 634/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 285/TB- DTN ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Phạm Thành Liêm và bà Bùi Thị Điệp như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 224,9 m² đất ở và đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 3, thửa số 743, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 527837. Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 30/11/2017, do ông Phạm Thành Liêm đứng tên giấy chứng nhận.

- Công trình xây dựng (Nhà ở):

+ Mái che: Diện tích 4.75m x 11.5m = 54.63m²

+ Nhà trước: Diện tích nhà: 4.15m x 13m = 53.95m²; Diện tích gác 4.15m x 6m = 24.9m². Tổng diện tích sử dụng: 53.95m² + 24.9m² = 78.85m².

+ Nhà sau: Diện tích 4.8m x 5m = 24m². (Lưu ý: Nhà sau có bức tường xây gạch dày 10cm xây lấn sang phần đất của ông Phạm Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng Lắm (Lánh), chiều dài xây dựng là 5m. Phần này do người mua được tài sản tự tháo dỡ).

+ Nhà vệ sinh- Nhà tắm ngoài nhà: Diện tích 2.05m x 1.8m = 3.69m².

- Cây trồng trên đất: 01 cây sa ri.

2. Giá khởi điểm tài sản là: 287.914.068 đồng (Hai trăm tám mươi bảy triệu, chín trăm mười bốn nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng).

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 24/12/2021 Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số P15, căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Lưu ý: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá có thể tạm dừng do diễn biến tình hình dịch bệnh Covid- 19.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 25/11/2021 đến 17 giờ, ngày 21/12/2021. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: số P15, căn 5, đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục THADS huyện Tân Hiệp thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- UBND xã Tân Hiệp A;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Liên Ngọc Linh